

# 貸マンション

## 祐天寺駅

コートガーディニア 305

間取り  
2LDK

専有面積  
47.94㎡

築年月  
1996年06月



ルームシェアー歓迎  
緑多い中庭あり、SOHO相談

### チェックポイント！

二人入居可 ルームシェア可 日当たり良好 外観タイル張り 閑静な住宅街 B・T別室 追焚機能 洗面所独立 カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング エアコン BS端子 光ファイバー オートロック バルコニー エレベーター 駐輪場



|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション               |
| 最寄駅   | 祐天寺                  |
| 間取タイプ | 2LDK                 |
| 賃料    | 182,000円             |
| 賃貸条件  | 礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                           |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都目黒区祐天寺1丁目27-2                                                                          |               |
| 交通    | 東急東横線 祐天寺 徒歩5分                                                                            |               |
| 建物    | 建物名                                                                                       | コートガーディニア 305 |
|       | 構造・規模                                                                                     | RC 4階建 3階部分   |
|       | 使用部分積                                                                                     | 47.94㎡        |
| 間取内訳  | 洋 6・5.2 LDK 10                                                                            |               |
| 築年月   | 1996年06月                                                                                  | 契約期間 2年       |
| 管理費等  | 5,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                       |               |
| 駐車場   | 有 30,000円/月                                                                               |               |
| 現況    | 空家                                                                                        | 入居日 即時        |
| 設備    | B・T別室 追焚機能 洗面所独立 カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス…                          |               |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                               |               |
| 備考    | 共用部改修完了。閑静な住宅地にある低層マンションです。更新料：新賃料 1ヶ月 鍵交換代等：有 利用駅1：東急東横線 中目黒 徒歩11分 利用駅2：東急東横線 学芸大学 徒歩19分 |               |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 56419263001

東京都知事免許(2)第88106号 〒108-0073 東京都港区三田1丁目2-18 TTDビル308

# 有限会社ゴーイング・イー

TEL : 03-3455-7795 FAX : 03-3455-7796

|                                         |     |    |    |    |      |
|-----------------------------------------|-----|----|----|----|------|
| 客付会社様へ                                  | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                                         | 手数料 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| <p>■取引態様：専任媒介<br/>■情報公開日：2014.02.07</p> |     |    |    |    |      |